

MASTER PLAN . A HIERARQUIA DOS PRAZOS POSSUI RELAÇÃO DIRETA COM A COMPLEXIDADE E VIABILIDADE DE CADA PROCESSO DE REVITALIZAÇÃO BEM COMO A CAPTAÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS E PRIVADOS.



A. CURTO PRAZO

1. Praça Antônio Carlos
2. Rua Paulo de Frontin
3. Antiga Subestação
4. Centro Cultural Bernardo Mascarenhas

PLANILHAS DE CUSTOS

Estimativa geral / pesquisa de mercado
Primeira Etapa ou Curto Prazo

1. Praça Antônio Carlos.
Material + Prestação de Serviços = R\$ 3.000.000,00
2. Rua Paulo de Frontin
3. Material + Prestação de Serviços = R\$ 1.500.000,00
4. Antiga Subestação / Lanches naturais
Material + Prestação de serviços = R\$ 700.000,00
5. CCBM.
Material + Prestação de Serviços = R\$ 2.000.000,00

Total 1º ETAPA = R\$ 7.200.00,00

PRAÇA ANTÔNIO CARLOS . A Praça Presidente Antônio Carlos será unificada permitindo uma maior circulação de pessoas em eventos. A Paulo Frontin será revitalizada entre a Antiga Alfândega (Atualmente Suprimentos do Exército Brasileiro) e a própria Praça . Nesse caso deixará de ter pista de rolamento e abrirá um grande espaço popular .

A TRAVESSA DR. PRISCO inverte o sentido de tráfego e recebe a fila de táxi antes alocados próximo a Praça da Estação.

A RUA PAULO FRONTIN no trecho que leva até a Praça da Estação , se transforma em calçadão com trânsito exclusivo aos táxis credenciados da cidade em velocidade mínima.

A ANTIGA SUBSTACÃO. Haverá conservação e restauração do Muro existente. Demolição do restante e construção de uma lanchonete de sucos e alimentos naturais.

O CCBM receberá conservação do existente em seu pavimento térreo e primeiro, havendo necessidade Restauração do Patrimônio Histórico interno (mesmo não tombado).

OBSERVATÓRIO ASTRONÔMICO. Será localizado no andar superior com deck de observação sobre o telhado do auditório.

B. MÉDIO PRAZO

1. Estacionamento
2. PAV. 1 Mercado Municipal
3. PAV. 2 Mercado Municipal
4. Antiga Sede Administrativa

PLANILHAS DE CUSTOS

Estimativa geral / pesquisa de mercado
Segunda Etapa ou Médio Prazo

1. Estacionamento.
Material + Prestação de Serviços = R\$ 5.000.000,00
2. PAV. 1 Mercado Municipal
Material + Prestaçã de Servoço = R\$ 500.000,00
3. PAV. 2 HOSTEL
Material + Prestaçã de Servoço = R\$ 1.200.000,00
4. Antiga Sede Administrativa
Material + Prestação de Serviço = R\$ 800.000,00

Total 2º ETAPA = R\$ 7.500.000,00

ESTACIONAMENTO. Acesso de automóveis pela Rua Halfeld , fazendo com que o calçadão da Rua Paulo de Frontin fique livre para o acesso do passante. O MERCADO MUNICIPAL

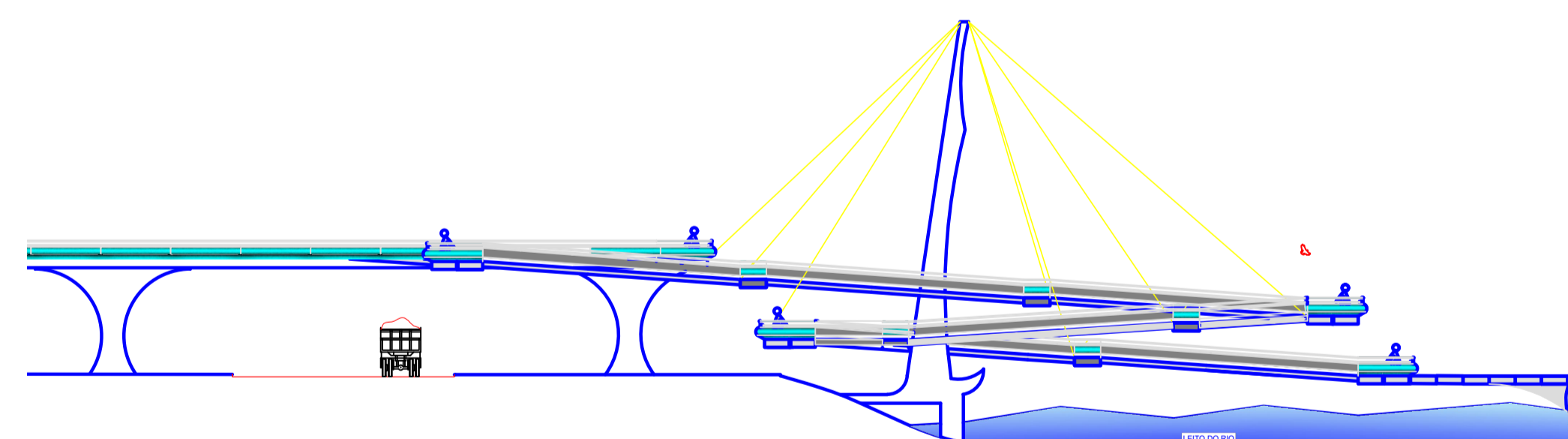
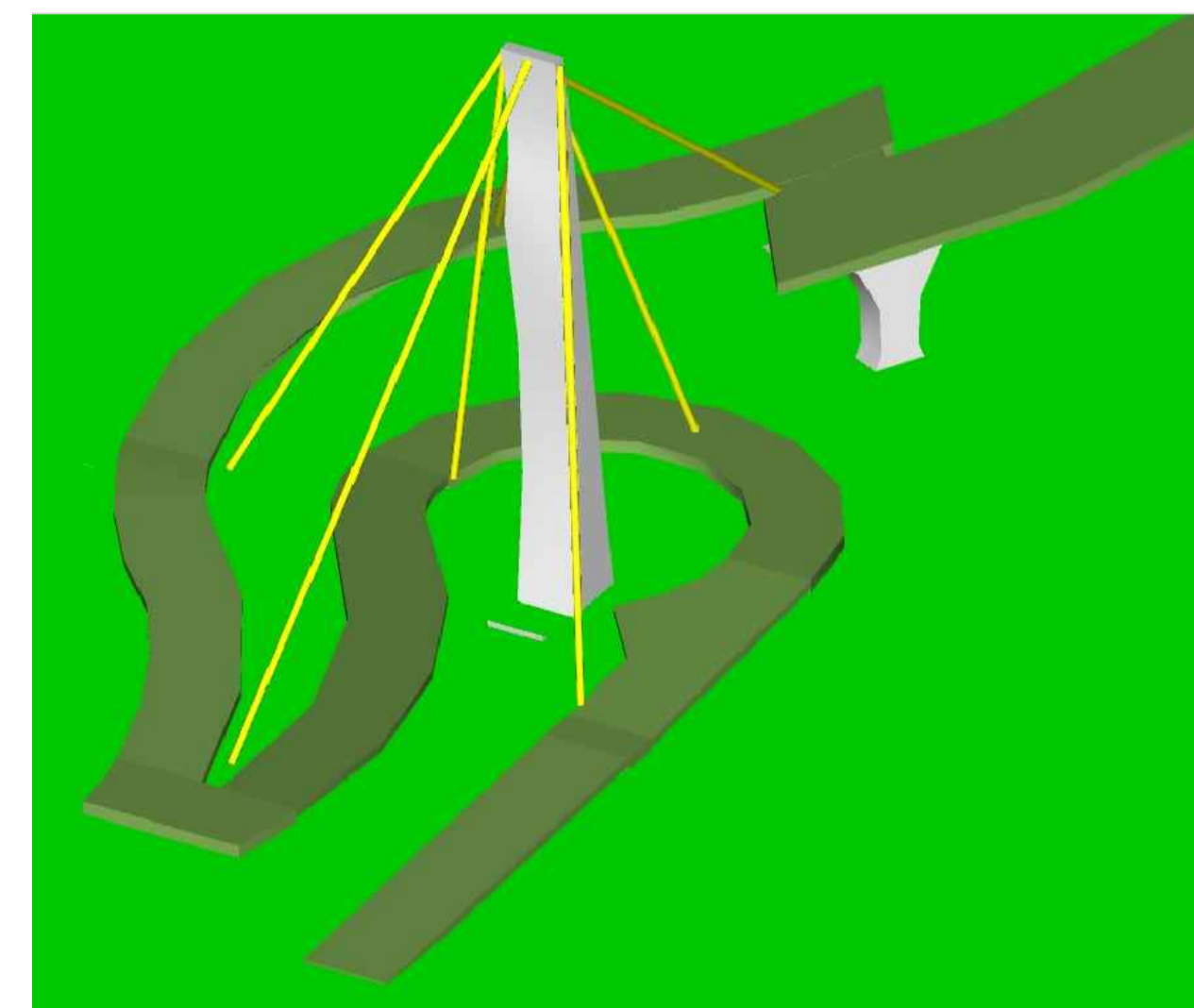
PRIMEIRO PAVIMENTO recebe nova paginação nos pisos conservando seu desenho e atividades , acrescentando pintura.

SEGUNDO PAVIMENTO recebe um Hostel word para viajantes dispostos ao turismo na cidade.

ANTIGA SEDE ADMINSTRATIVA recebe conservação para ser ocupada com uma unidade do Batalhão de Policia Militar, mantendo a segurança no local 24 h. .



ILUMINAÇÃO F08 Alimentada pelas placas votovoltaicas sobre o Mercado Municipal. A Praça Antônio Carlos assim como o Estacionamento e toda a área externa , estarão contempladas com as luminárias LED F08.



PRAÇA DA ESTACÃO . Praça Dr. João Penido , Praça da Estação . Existem árvores somente no triângulo norte da Praça. O espaço sul da Praça, que é formado pelo eixo da rua Halfeld, que corta a linha do trem, pede uma solução urgente de urbanismo. Ideal para a implantação de uma passarela sinuosa a homenagear o grande rio Paraibuna que banha a cidade.

PASSARELA. O expoente é a Passarela Paraibuna, solução que mantém eixo de visão da rua Halfeld, significado de antepassados e curvas trazendo o símbolo da água até os transeuntes. A passarela será exclusivamente de pedestres e ciclistas. Nas áreas sem inclinação de rampas NBR 9050 em 8%, portanto planas, canteiros verdes e bancos de praça favorecendo a apropriação popular do espaço. A iluminação é toda alimentada com placas fotovoltaicas. .

C. LONGO PRAZO

1. PASSARELA Praça da Estação
2. TÚNEL Mercado Municipal
3. BIBLIOTECA PARQUE
4. ESPAÇO LAZER E ESPORTES (EB)

PLANILHAS DE CUSTOS

Estimativa geral / pesquisa de mercado
Terceira Etapa ou Longo Prazo

1. Passarela sob linha de trem .
Material + Prestação de Serviços = R\$ 15.000.000,00
2. Túnel do Mercado Municipal
Material + Prestaçã de Serviço = R\$ 1.200.000,00
3. Biblioteca Parque
Material + Prestaçã de Servoço = R\$ 2.000.000,00
4. Espaço Lazer e Esportes
Material + Prestação de Serviço = R\$ 2.000.000,00

Total 3º ETAPA = R\$ 20.200.000,00

ANTIGA ALFÂNDEGA . Se entende que a condição do Exército Brasileiro retirar a unidade de suprimentos e toda sua corporação do local da Antiga Alfândega é um local maior e não central , então esta fase precisa ser o terceiro momento. A questão de viabilidade financeira inclui verbas federais para a transferência ser realizada com todos os procedimentos e protocolos. Desta forma se realiza o centro de treinamentos sociais e reintegração social nas dependências dos galpões e dependências do local. O projeto inclui salas para ONGs e secretarias municipais envolvidas com a causa. A área possui de acolher quadras de esportes e salas de aula para esportes de inclusão social como artes marciais e artes manuais para crianças e jovens. A Antiga Alfândega se transforma então em grande lugar de espetáculos e áreas de esporte para a população.

RUA HALFELD . Rua Halfeld com comunicação direta com o complexo CCBM através da desapropriação do estacionamento ao lado do Restaurante Popular . Desta forma se cria um grande calçadão que terá sua passagem pelo estacionamento. Esta abertura será entrada de carros do corpo de bombeiros em caso de incêndios. A passagem de pedestres e ciclovias atravessa o estacionamento chegando na Biblioteca e atravessando a mesma pelo térreo. A biblioteca terá suas paredes terreas demolidas, deixando a mesma sobre pilotis, abrindo grande espaço de transição e com espaço para bancos fazendo uma biblioteca parqu e agradável e com apropriação pela população da cidade.

Esta passagem dará acesso de pedestres à Praça entre a Biblioteca e o Centro Cultural Mascarenhas.